



Immobilière du Parc

71 Boulevard Gillibert - 13009 Marseille

04 91 41 84 26

immoparc@orange.fr

T5/6 Meublé. En duplex. -Prado -

Rond Point ...

Marseille 13008

Offre de : **LOCATION**

2 950 €

Dossier n° 0039



Mme

Michele REOLON

immoparc@orange.fr

04 91 41 84 26

SURFACES

Surface habitable **128 m²**

INFORMATIONS

Loyer CC **2 950 €**

350 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).

Honoraires TTC à charge du locataire **1 650,00 €**

dont état des lieux 384.00 €.

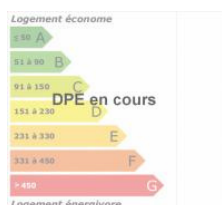
Meublé **Oui**

SECTEUR

Vue **Dégagée**

Proximité **Rond point duprado**

Exposition **Sud**



DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

Etage **6**

Nombre de pièces **5**

Nombre de chambres **4**

Nb balcons **1**

Nb terrasses **1**

Garage **1**

Chauffages **Chaudière-gaz-collectif**



DESCRIPTION

EN DERNIER ÉTAGE. Dans une résidence de standing de 1995 idéalement situé à proximité du rond point du Prado en dernier étage, duplex de 128m2 L.C, 140m2 utiles, aux Prestations raffinées, décoré avec goût, entièrement rénové, traité luxe. L'appartement se compose d'un hall, séjour-salon cuisine US, équipée, donnant sur la terrasse, WC, dressing, À l'étage, suite parentale composée d'une grande chambre avec salle d'eau, luxueuse, rangements, bureau, une seconde suite parentale soit grande chambre avec rangements et salle d'eau, Une chambre, wc, loggia. Garage - Expo sud, Climatisé.

immobilière du parc SARL, SIRET : 494228794, Capital de 15000 €, Garant : Mchèle REOLON | RCS : 49422879400017

Carte professionnelle N° CPI 1310 2017000 018 107 délivrée par CCI le 07/04/2023, Montant garanti de 110000 €.