

71 Boulevard Gillibert - 13009 Marseille

04 91 41 84 26

immoparc@orange.fr

Villa T4 -Le Cabot Vallon de Toulouse 9 ... Marseille 13009

Offre de : **LOCATION**

1 734 €

Mandat n° XXXL0004

Disponibilité : **immédiate**



Mme

Michele REOLON

immoparc@orange.fr

04 91 41 84 26

SURFACES

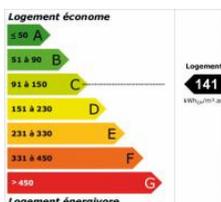
Surface habitable	89 m²
Surface boutin	89 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATIONS

Loyer CC	1 734 €
Dépôt de garantie	1734 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	1 150,00 €
dont état des lieux 260.00 €.	
Meublé	Non

SECTEUR

Vue	Jardin
Proximité	Collège, écoles
Exposition	Sud-ouest



DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1998
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Parking interieur	2
Garage	1
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel radiateur-électrique-individuel radiateur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Dans un secteur de villas, au calme, ensoleillé, Villa T4 construite en 1998 de 89 m2 hab. en TBE sur 280 m2 , Sur deux plans. Séjour -salon avec poele à bois, véranda, cuisine aménagée, 2WC, 3 chambres , salle de bains, avec rangements, dont une suite parentale avec salle d'eau et rangements, Garage, buanderie, Jardin et Piscine hors sol enterrée. Climatisation.Proche de toutes commodités, écoles, collèges, commerces, axes routiers, bus.

immobilière du parc SARL, SIRET : 494228794,
Capital de 15000 €, Garant : Mchèle REOLON | RCS :
49422879400017

Carte professionnelle N° CPI 1310 2017000 018 107
délivrée par CCI le 07/04/2023, Montant garanti de
110000 €.