

71 Boulevard Gillibert - 13009 Marseille
04 91 41 84 26
 immoparc@orange.fr

T3 La Pomme- Les Caillols.
-11ème
Marseille 13011

Offre de : **VENTE**

188 000 €

Dossier n° 851



Michele Reolon
 immoparc@orange.fr
04 91 41 84 26

SURFACES

Surface habitable **71.04 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **3**
 Nombre de chambres **2**
 Nombre de salles d'eau **1**
 Nombre de wc **1**
 Nb terrasses **1**
 Chauffages **Radiateur-gaz-individuel**

DESCRIPTION

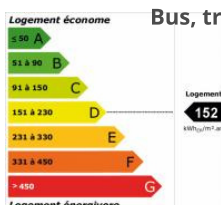
Dans la résidence La Source, T3 de 71,04m2 en BE en étage , pouvant être transformé en T2 /3 séjour salon cuisine US équipée, donnant sur une terrasse , en expo sud-ouest , vue dégagée, chambre, rangements, salle d'eau, wc indépendants, stationnement privatif. Poss; de garage en sus . Proche de toutes commodités, commerces, cent commercial du géant Casino , station de tramway, bus, écoles, crèche.

INFORMATIONS

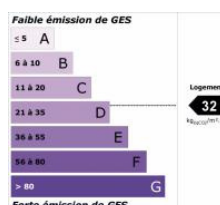
Prix de vente **188 000 €**
 Honoraires à la charge du vendeur.
 Taxe foncière **1 400 €**
 Bien soumis à copropriété **Oui**
 Charges mensuelles **115 €**

SECTEUR

Vue **Dégagée**
 Proximité **Commerces , écoles**
 Exposition **Sud-ouest**
 Transports **Bus, tramway**



DPE ANCIENNE VERSION



Copropriété de 118 lots, charges / an : 1390 €
 pas de procédure en cours

immobilière du parc, SIRET : 494228794, RCS :
 49422879400017,
 SARL au capital de 15000 € | Garant : Mchèle
 REOLON

Carte professionnelle N° CPI 1310 2017000 018 107