

71 Boulevard Gillibert - 13009 Marseille

04 91 41 84 26

immoparc@orange.fr

T4. Ste Marguerite- 9ème

Marseille 13009

Offre de : **VENTE**

**213 000 €**

Dossier n° MR792



Mme

**Michele REOLON**

immoparc@orange.fr

04 91 41 84 26

## SURFACES

Surface carrez **68.33 m²**

## CARACTÉRISTIQUES

Etage **4**  
 Nombre de pièces **4**  
 Nombre de chambres **3**  
 Cuisine **Séparée - semi-équipée**  
 Nb balcons **1**  
 Cave **Oui**

## DESCRIPTION

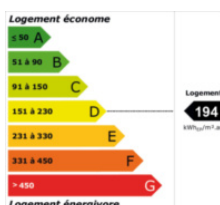
Dans une résidence fermée, dans un petit immeuble , T4 de 68 m2 traversant , expo sud-ouest , climatisé, entièrement rénové en 2020 , Belles prestations, Séjour , cuisine équipée, salle de bains, WC séparés, 3 chbres, dressing, balcon, loggia fermée, cave, stationnement facile dans la résidence. Proche de toutes commodités, métro, bus, écoles , commerces. Conso entre 800€-1360€ inclus dans les charges.

## INFORMATIONS

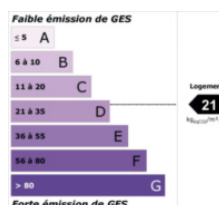
Prix de vente **213 000 €**  
 Honoraires à la charge du vendeur.  
 Taxe foncière **917 €**  
 Bien soumis à copropriété **Oui**  
 Charges mensuelles **615 €**

## SECTEUR

Vue **Dégagée**  
 Proximité **Métro, commerces, écoles.**



DPE ANCIENNE VERSION



Copropriété de 378 lots, charges / an : 2640 €  
 pas de procédure en cours

immobilière du parc SARL, SIRET : 494228794,  
 Capital de 15000 €, Garant : Mchèle REOLON | RCS :  
 49422879400017

Carte professionnelle N° CPI 1310 2017000 018 107  
 délivrée par CCI le 07/04/2023, Montant garanti de  
 110000 €.