

71 Boulevard Gillibert - 13009 Marseille
04 91 41 84 26
 immoparc@orange.fr

VILLA T5/6. - Coeur du Cabot
-9ème
Marseille 13009

Offre de : **VENTE**

1 120 000 €

Mandat n° 0794



Michele Reolon
 immoparc@orange.fr
04 91 41 84 26

SURFACES

Surface habitable **120 m²**
 Surface terrain **1200 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **1 120 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
 Taxe foncière **2 200 €**
 Bien soumis à copropriété **Non**
 Charges mensuelles **0 €**

SECTEUR

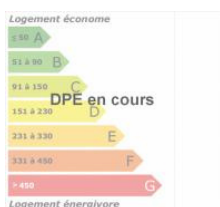
Proximité **Cabot village**
 Exposition **Sud**
 Transports **Bus**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1965**
 Nombre de pièces **6**
 Nombre de chambres **3**
 Nombre de salles d'eau **1**
 Nombre de salles de bain **1**
 Nombre de wc **2**
 Cuisine **Américaine - équipée**
 Parking extérieur **7**
 Garage **1**

DESCRIPTION

SOUS PROMESSE. Au coeur du secteur très recherché du Cabot, au calme absolu, sur une parcelle de 1200 m², une maison, de 120 m², construite en 1965, dans un style très contemporain, mason d'archotecte de l'époque, inscrit dans le style " Le Corbusier". Hall, Séjour -salon, cuisine éq, US, Suite parentale, se composant de la chambre avec salle d'eau, douche à l'italienne, WC séparés, une buanderie avec son dressing, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Un studio de 25m² indépendant, se composant d'une pièce principale avec cuisine US, et une salle d'eau avec WC. Le terrain, plat et arboré, en expo sud, terrasse, bassin à poissons, nombreux stationnements, terrain piscinable. Proche de toutes commodités.



DPE ANCIENNE VERSION

immobilière du parc, SIRET : 494228794, RCS :
 49422879400017,
 SARL au capital de 15000 € | Garant : Mchèle
 REOLON

Carte professionnelle N° CPI 1310 2017000 018 107