

71 Boulevard Gillibert - 13009 Marseille
04 91 41 84 26
 immoparc@orange.fr

T4 Ste Marguerite-Le Cabot
9ème
Marseille 13009

Offre de : **VENTE**

399 500 €

Dossier n° MR770



Michele Reolon
 immoparc@orange.fr
04 91 41 84 26

SURFACES

Surface habitable **79.1 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **399 500 €**
 Bien soumis à copropriété **Non précisé**
 Charges mensuelles **130 €**

SECTEUR

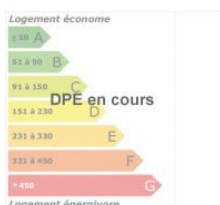
Vue **Jardin**
 Proximité **Ecoles, collèges, commerces,**
 Transports **Bus, metro**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **2021**
 Etage **1**
 Nombre de pièces **4**
 Nombre de chambres **3**
 Nb terrasses **1**
 Garages **2**
 Chauffages **Radiateur-gaz-individuel**

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété , T4 de 79,10 m2 en exposition sud, et sud-ouest, très lumineux, au calme donnant sur jardin, dans un secteur de villas, Séjour -salon - cuisine , donnant sur la terrasse , 2 chambres, SdE, WC, une suite parentale, avec chambre, SdB, rangements, deux garages indépendants en sous-sol. Proche de toutes commodités, bus, métro, futur tramway, écoles, collèges, commerces. Axes routiers.



DPE ANCIENNE VERSION

immobilière du parc, SIRET : 494228794, RCS :
 49422879400017,
 SARL au capital de 15000 € | Garant : Mchèle
 REOLON
 Carte professionnelle N° CPI 1310 2017000 018 107